



## L'Hermetique y Zulamián Desarrollos Inmobiliarios.

Nuevamente L'Hermetique es la empresa elegida por Zulamián Desarrollos Inmobiliarios como la fabricante de Aberturas de Alta Prestación para el nuevo emprendimiento de Punta del Este. Recientemente la experiente empresa de aberturas firmó contratos de obra con el desarrollador de productos inmobiliarios. Se trata de las obra Casino Tower de Punta del Este que se encuentra en su etapa estructural.

De esta manera se formaliza un compromiso con la calidad, ofreciendo a los consumidores finales cerramientos de Alta Prestación L'Hermetique, un bien muy preciado y valorado por los futuros propietarios que saben reconocer las bondades de confort y seguridad que brindan estos tipos de aberturas.

Casino Tower es una torre de apartamentos desarrollada por Zulamián Desarrollos Inmobiliarios y se erige sobre un terreno de más de media hectárea próxima al Hotel Conrad en Punta del Este.

Cuenta con un gran equipo de profesionales, varios de ellos catedráticos en su especialidad en la enseñanza pública y universidades privadas.

El proyecto arquitectónico es del estudio Arq. Walter González López, sus asesores son los arquitectos Eduardo Callejas, Daniel Majic y Fernando Sosa.

Los cálculos de estructuras fueron confiados a los ingenieros Marcio Marella y Eduardo Pedoja y la dirección de obra está a cargo del Arq. Sergio Maceira.

También participan diferentes pro-

fesionales y técnicos en distintas etapas de acondicionamiento y las áreas verdes estarán a cargo de una importante empresa especializada en diseño paisajístico.

Los arquitectos concibieron una fachada de líneas envolventes cuyo movimiento representa las olas de La Mansa en un lenguaje armonioso con el paisaje y no agresivo con el entorno.

Aquí se decidió realizar en las fachadas barandas envolventes con movimiento y cristales totalizados y, como todas las unidades han sido diseñadas con la idea de ofrecer atractivas vistas panorámicas, fue también necesario resolver la hermeticidad de las aberturas exteriores y evaluar la incidencia de las horas de sol y cómo serán afectadas las superficies vidriadas en las diferentes épocas del año.

En otro orden, se debieron realizar los estudios de la influencia de los fuertes vientos que en ocasiones se presentan con lluvias copiosas.

La empresa L'Hermetique resolvió



de acuerdo a sus ensayos de viento realizados en Argentina instalar aberturas exteriores dobles realizadas en perfiles de aluminio anodizado y con caja laberíntica para evitar entradas de aire y asegurar evacuación de agua en forma rápida y segura.

Los técnicos de L´Hermetique realizaron los estudios para cada orientación porque el edificio presenta diferentes fachadas, de acuerdo a un informe técnico con la Presión de Diseño, basado en la Norma UNIT.

El informe técnico previo determina los esfuerzos mecánicos y la acción de los elementos de la naturaleza permitiendo conocer la tipología más adecuada de cada cerramiento así como las barandas.

También se han realizado los informes técnicos con la

presión del diseño para las superficies cenitales que cubriran las áreas de piscinas, solarium y barbacoa. Es importante cumplir con la Norma, pero también lo es fabricar un cerramiento que guarde buena relación calidad / precio.

Esto permitirá a los técnicos de L´hermetique determinar los espesores de los perfiles, dimensiones de los cristales y sumar cuando corresponda -según la orientación- propiedades físicas a los cristales como pueden ser termoendurecido, DVH, tratamientos pirólíticos de control solar, etc.

El informe técnico de L´Hermetique además establece los tipos de anclajes y fijaciones mecánicas a las estructuras existentes.

### Productos para la construcción

Tanto en el mercado doméstico como en las grandes obras, L´Hermetique ha estado siempre presente cumpliendo un rol protagónico en el mercado uruguayo desde el año 1980.

Es una empresa líder en la aplicación de nuevas tecnologías en el buen uso del aluminio y el cristal y cuenta con un equipo de profesionales que se destacan por su alto grado de especialización en el área. Estas diferencias de L´Hermetique permiten brindar soluciones efectivas a costos competitivos y con desarrollo de ingeniería particular para cada obra.

Se destaca por la ingeniería, fabricación y montaje de muro cortina y aberturas de alta prestación. Es por ello que L´Hermetique está presente en las obras más emblemáticas del país y ha sido la primer empresa uruguayo contratada en el exterior para diferentes obras en EE.UU.

