

Arq. Ernesto Ehrlich, Sr. Jack Fransia de L'Hermetique, el empresario Dr. Daniel Zulamián, Sr. Rafael Sánchez de L'Hermetique y Arq. Walter González



Los Cambios Tecnológicos en Aberturas de Alta Prestación y Fachadas Vidriadas en Uruguay

En los últimos años los sistemas de aberturas y fachadas vidriadas han cambiado sustancialmente para convertirse, debido a la ingeniería y los ensayos exigidos por las Normas de estándares de calidad nacionales e internacionales, en sistemas de alta prestación que controlan: infiltración de aire, penetración de agua, resistencia de los elementos que componen el producto, performance de las estructuras frente a diferencias de presión de aire uniforme y estática.

Presión de Diseño

El Departamento Técnico de la empresa L'Hermetique, conformado por profesionales especialistas en el campo de la abertura y la fachada, aplica para todas sus obras un estudio particular para cada proyecto, que determina un

informe técnico con la Presión de Diseño, basado en la Norma UNIT.

Se determina primeramente la acción del viento sobre las construcciones según su orientación cardinal, ubicación geográfica y tipología del acristalamiento, es decir, que sea cenital en caso de

ser una superficie techada o un revestimiento si corresponde evaluar una fachada o curtain wall.

El informe técnico previo, determina los esfuerzos mecánicos y la acción de los agentes atmosféricos a que serán sometidos los elementos empleados y permitirá conocer qué tipología de sistemas de cerramiento o curtain wall se deberá emplear para cumplir con las especificaciones que las normas exigen.

Esto también permitirá a los técnicos de L'Hermetique determinar los espesores y dimensiones de los cristales y sus propiedades físicas, como por ejemplo si deberá ser templado, term endurecido o crudo y establece si éstos deberán de ser monolíticos o paneles de doble acristalamiento y de determinar así la eficiencia de confort térmico y acústico.

Además el informe técnico establece las modulaciones de los anclajes y fijaciones mecánicas a las estructuras existentes.



Arriba, prueba de resistencia al viento y evaluación de filtraciones de agua.
Abajo, sensores sísmicos y de evaluación al comportamiento frente a las pruebas de viento y agua.

Ingeniería de Detalle y ensayos

Después de obtener la Presión de Diseño, el Departamento Técnico de L'Hermetique trabaja en el desarrollo de la Ingeniería de Detalle para cada una de las obras, determinando cierres para la estanqueidad de los sistemas elegidos, tipologías de anclaje, logística de fabricación, montaje en obra y otros ítems técnicos.

L'Hermetique ha participado activamente, desde sus inicios en 1980, en los proyectos más referentes del país, pero desde el 2004 también en el exterior, siendo la empresa elegida por la constructora BFC y el estudio Skidmore, Owings & Merrill (SOM) de New York, para el montaje del curtain wall del edificio Toren en Brooklyn, NY. Este proyecto demandó 2 meses previos de trabajos de montaje de paneles en sistema frame de curtain wall por parte del equipo de instalación de L'Hermetique en la cámara de ensayo para fachadas integrales del INTI en Buenos Aires. En esta cámara de 10

X 10 metros, se realizaron ensayos de presión de aire, caudal de aire y agua, temperatura y humedad relativa, entre otros.

La evaluación de la seguridad estructural, confort y habitabilidad fue verificada conforme a los niveles de requerimiento exigidos en el proyecto y a las Normas ASTM.

Fachada envolvente en Alas del Mar

Actualmente L'Hermetique está fabricando e instalando las aberturas, barandas y cubiertas vidriadas del edificio Alas del Mar en la rambla de Punta Carretas, proyecto de diseño innovador del Arq. Walter González con dirección del Arq. Ernesto Ehrlich para Zulamián Desarrollos Inmobiliarios.

Dentro de las particularidades plásticas de este singular proyecto, se destaca el movimiento de las barandas envolventes en la fachada y la combinación de colores entre los anodizados de aberturas y barandas.

Alas del Mar



Edificio de 11 pisos y penthouse, destinado a viviendas de alta categoría, ubicado en la rambla de Punta Carretas con plantas de 3 y 4 dormitorios en suite.

Amplios apartamentos con aberturas exteriores dobles con perfiles de aluminio anodinado color con cámara laberíntica y muros perimetrales dobles con aislación de poliuretano. Calefacción tipo losa radiante eléctrica con termostatos y comandos independientes por cada unidad.

Contará con salón de reuniones, barbacoa, solarium e iluminación inteligente. En materia de seguridad el edificio cumple con la reglamentación vigente y prevé detectores de humo, puertas corta fuego en núcleos circulatorios y bomba de presión independiente del sistema eléctrico general. Se dispondrá de dos ascensores automáticos de alta velocidad con comando computarizado y de frecuencia variable, lo que permite un arranque y llegada casi imperceptible para el pasajero.

El acceso a subsuelos se resolverá con ascensor monta automóviles de última tecnología.

Empresa uruguaya en EE.UU.



Primer Módulo de Fachada Frame instalado por L'Hermetique en New York

La empresa L'Hermetique fue calificada por el estudio de arquitectura SOM para realizar la instalación de curtain wall en uno de sus rascacielos en Brooklyn, NY.

SOM es el estudio de arquitectura que posee los más talentosos profesionales de todas las áreas anexas a la construcción, edita materiales de estudio que son reconocidos oficialmente por las mejores universidades del mundo y es contratada por los países más desarrollados que quieren construir edificios que proyecten al visitante la riqueza y pujanza que poseen. Actualmente en los Emiratos Arabes Unidos la torre Burj Dubai que será de 609 metros, el rascacielo más alto del mundo y que destronará a la actual Torre Taipei 101 que ostenta este record.